



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
2023г.

## АКТ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

от «29» сентября 2023г.

Адрес: г. Петров Вал, ул. Ленина, д. 94  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Зайцев Н.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Бригадир СТСиО Клочков В.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Гл. инженер Тесля А.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер-энергетик Винокуров В.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960

Материал стен: кирпич

Вид и тип кровли: 4-х скатная, м/профиль

Число этажей: 4

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 32

Общая полезная площадь: 1471,4 кв.м.

Общий объем дома: 5466 куб.м.

Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): - кв.м.

Площадь чердака (технического чердака): - кв.м.

Наличие цокольного этажа: отсутствует

Общий физический износ многоквартирного дома: - %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: - кв.м.

В ходе осмотра состояния общего многоквартирного дома установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Фундамент:</b>	<b>Ж/бетонный</b>				
	цоколь	кв.м.	114,0	оштукатурено по периметру здания	-	Кап. Рем.
	отмостка	кв.м.	131,0	бетон по периметру дома	-	Кап. Рем.
	приямки	шт.	-	-	-	-
2	<b>Наружные и внутренние капитальные стены, наружные конструкции:</b>					
	наружные стены	кв. м	1817,1	силикатный кирпич , м/профиль	-	Кап. Рем.
	фасад	кв.м.	766,3	силикатный кирпич, м/профиль	-	Кап. Рем.
	плиты балконов и лоджий	шт.	24	ж/бетонные плиты	-	Кап. Рем.
	подъездные козырьки	шт.	2	металлический каркас с покрытием из м/профиля	-	-
	пожарные лестницы	шт.	1	металлическая	-	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-
3	<b>Перегородки:</b>					
	внутренние стены	кв. м.	253,0	силикатный кирпич	волосяные трещины	-
4	<b>Перекрытия:</b>					
	междуэтажные	кв.м.	2604,0	ж/бетонные плиты	-	-
	подвальные	кв.м.	-	-	-	-
	чердачные	кв.м.	868,0	ж/бетонные плиты	-	-
5	<b>Крыша:</b>					
	стропильная система	кв.м	1185,0	деревянная обрешетка по деревянным стропилам	-	Кап. Рем.
	мауэрлат	пог.м.	144,0	деревянный	-	-
	выходы на чердак	шт.	2	металлическая крышка, окрашено, металлическая лестница	-	-
	чердачные продухи	шт.	4	деревянные, м/профиль	-	-
	устройства вентиляционных	шт.	12	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы,	-	Кап. Рем.

	каналов и дымоходов			отделаны м/профилем		
	наружный водосток	пог.м.	120,0	организованный, металлические отливы на крыше, водоприемные воронки, водосточные желоба, трубы круглой формы	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-
	внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-
	кровельное покрытие	кв.м.	886,5	м/профиль по деревянной обрешетки	-	Кап. Рем.
	свесы	пог.м.	-	-	-	-
	желоба	пог.м.	164,0	металлические, прямоугольные	-	Кап. Рем.
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>Полы:</b>	кв.м.	19,2	бетон	стертость	-
	<b>Проемы:</b>					
<b>7</b>	двери	шт.	4	Входные: 2 шт. – металлические  Внутри подъезда: 2 шт. - деревянные	незначительное повреждение эмали лакокрасочного покрытия, осадка деревянных полотен	Кап. Рем.
	окна	шт.	8	2-е створчатые, пластиковые	-	Кап. Рем.
	подвальные окна (другое)	шт.	-	-	-	-
	<b>Отделка:</b>					
	Наружная	-	-	м/профидь по металлической обрешетки с утеплением стен	-	Кап. Рем.
<b>8</b>	Внутренняя	-	-	оштукатурено, окрашено, побелено	в подъездном помещении № 1 – на 1, 2, 3 и 4 этаже частичное отслоение штукатурного слоя, трещины  в подъездном помещении № 2 – на 1, 2, 3 и 4 этаже частичное отслоение штукатурного слоя, трещины	в подъездном помещении № 1 очистить от отстающей штукатурки панели, заштукатурить, окрасить, побелить стены и перекрытия  в подъездном помещении № 2 очистить от отстающей штукатурки панели, заштукатурить, окрасить, побелить стены и перекрытия
	другое	-	-	-	-	-
<b>9</b>	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:					

	мусоропровод	шт.	-	-	-	-
	лифт	шт.	-	-	-	-
	лестницы	кв. м	200,0	ж/бетон	сколы на бетонной ступени, в 1,2 подъезде	-
	вентиляция	шт.	-	естественная	-	-
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>					
	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	регистры, окрашено	-	Кап. Рем.
	центральное отопление	пог. м	1186,0	сталь, ПП, dy=25-65 мм	-	-
	задвижки	шт.	2	затворы чугун	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	2	-	-	на балансе
	<b>Горячее водоснабжение</b>					
	Горячее водоснабжение	пог. м	-	-	-	-
	задвижки	шт.	-	-	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	водоснабжение	пог. м	262,0	сталь, ПП, dy=25-65 мм	-	-
	задвижки	шт.	1	затвор чугун	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	ПП	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
	<b>Канализационная сеть</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	262,0	ПВХ, dy=50,100мм	-	-
	канализация дворовая до колодца	пог. м	14,0	чугун, dy=100мм	-	-
ливневая канализация	пог.м.	-	-	-	-	
<b>Электрооборудование</b>						
вводное распределительное	шт.	1	вводно-распределительное	-	необходима ревизия, закрыть на	

	устройство (ГРЩ/ГЦВУ)			устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители		замок
	щит распределительный этажный	шт.	8	электрическая проводка, автоматические выключатели, клемники	-	необходима ревизия
	светильники	шт.	8	2 шт. – улица 6 шт. - подъезд	-	замена ламп накаливания по необходимости, ревизия
	выключатели	шт.	4	наружного исполнения, клавишные	-	-
	розетки	шт.	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	1	электрический счетчик	-	на балансе эл. сетей
11	Крыльца	шт.	2	бетон	-	-
	тамбур	шт.	2	бетон/дерево	-	-
12	Межпанельные стыки	пог. м	-	-	-	-

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	3 квартал 2023г.	-	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	29.09.2023г.	Проверка ВДПО Акт №17585	3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	3 квартал 2023г.	Акт готовности системы отопления	1 раз в год

**Рекомендации:** на основании результатов визуального осмотра на момент обследования «29» сентября 2023г. комиссия рекомендует –

Провести ревизию электрооборудования на вводно-распределительном устройстве и этажных распределительных щитов, закрыть на замок ВРУ. Заменить лампы накаливания по необходимости закрыть распределительные щитки по этажам.

**Вывод:** техническое состояние основных строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина, д. 94, в соответствии с требованиями технических регламентов определяющие параметры устойчивости, надежности и исправность строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения находится в надлежащем техническом состоянии.

(должность)

**Мастер СМР**

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Юрков А.Г.**

(должность)

**Бригадир СТСиО**

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Ключков В.И.**

(должность)

**Инженер-техник**

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Зайцев Н.Н.**

(должность)

**Главный инженер**

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Тесля А.И.**

(должность)

**Инженер энергетик**

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Винокуров В.А.**

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)